

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Стройзаказчик

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)

Республика Башкортостан, г. Октябрьский

ул. Гоголя, д.23

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » сентября 2016 г.

N RU03304000 - 27

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта)

«Строительство многоэтажного жилого дома №17 в 28 микрорайоне в г. Октябрьский Республики Башкортостан (блок-секции 3,4)»

наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 28-й микрорайон, д.17, на земельном участке с кадастровым номером: 02:57:020601:825 (согласно Постановления администрации о присвоении адреса от 13.07.2016 №2927).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером).

строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 28 микрорайон, д.17.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 03304000-50 от 24.06.2015 года. Орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9227,24	11250,0
в том числе подземной части	куб. м	1683,0	1734,0
Общая площадь дома	кв. м	2734,0	2808,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1983,81	1995,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	480,4	466,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	38/2052,51	38/2065,4
1-комнатные	шт./кв. м	17/717,41	17/696,9
2-комнатные	шт./кв. м	15/884,02	15/860,2
3-комнатные	шт./кв. м	6/451,08	6/438,7

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2052,51	2065,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сб. ж/б ленточные	сб. ж/б ленточные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		скатная из профлиста	скатная из профлиста
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	B++	повышенный	повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,146	0,146
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, техноблок-стандарт в=120мм	Минераловатные плиты, техноблок-стандарт в=120мм
Заполнение световых проемов		тройное остекление, пластиковые рамы	тройное остекление, пластиковые рамы

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.09.2016г. Кадастровый инженер: Гильманов Ильнур Римович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 02-10-161. Выдан: ГУП БТИ РБ.

Глава администрации городского округа город Октябрьский

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Н. Шмелев

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2016 г.

